



Министерство образования и науки Челябинской области
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Бакальский техникум профессиональных технологий и сервиса
имени М.Г. Ганиева»

ПРИНЯТО:
Решением Совета Учреждения
Протокол №1 от «20» августа 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБПОУ БТПТ и С
Приказ №79 от «20» августа 2026 г.
Н.В.Глущенко



ПОЛОЖЕНИЕ

Об общежитии
в ГБПОУ «Бакальский техникум профессиональных технологий и сервиса имени М.Г.
Ганиева»

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет порядок предоставления нуждающимся в жилых помещениях обучающимся очной формы обучения и на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации обучающимся по заочной форме обучения, жилых помещений в студенческом общежитии при наличии жилого фонда.

1.2 Студенческое общежитие предназначено для временного проживания, в том числе на возмездной/безвозмездной основе и на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

1.3 Настоящее положение разработано в соответствии со следующими нормативными документами:

-Федеральный закон от 29.12.2012г № 273 – ФЗ «Об образовании в РФ» (с изменениями и дополнениями от 19.12.2023г № 618 – ФЗ); действующих с 01.09.2026г.

-Жилищный кодекс РФ от 29.12.2024г № 188 – ФЗ ((ред. от 04.08.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2026)

– Постановление Правительства РФ от 26 января 2006 г № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4. 3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (далее – СП 2.4. 3648-20);

– Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утверждено заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.) (далее – Положение Минобрнауки);

– Приложение 1 к утверждению Положению Минобрнауки России от 10 июля 2007);

- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014г № 09-567 «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций»;
- Письмо Минпросвещения России от 14.12.2023 № 05-3871«О направлении рекомендаций проживания (Перечень поручений Президента Российской Федерации от 26 апреля 2023г. № Пр-826, п. «б», ч.6.);
- Приказ Минобрнауки России №301, Минпросвещения России № 340 от 18.05.2026 «Об утверждении типового порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность» (действующая редакция с 01.09.2026г.)
- Устав ГБПОУ БТПТиС имени М.Г.Ганиева;
- Правила внутреннего распорядка обучающихся ГБПОУ БТПТиС имени М.Г.Ганиева;; Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии;
- Иные локальные нормативные акты.

2. Направление деятельности

2.1. Общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения, предназначенного для временного проживания и размещения:

- иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;
- иногородних обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
 - иногородних абитуриентов (на период поступления в учебное заведение).

2.2. При условии полной обеспеченности жилой площадью перечисленных выше категорий обучающихся администрация техникума вправе принять решение

о размещении в общежитии:

- обучающихся техникума, постоянно проживающих на территории г. Бакал;
- обучающихся других учебных заведений, не имеющих в своей структуре студенческого общежития;
- работников техникума на условиях заключения с ним договора найма служебного помещения в общежитии.

2.3. Студенческим семьям предоставляются места в общежитии.

2.4. Жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением случаев передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п. 3 ст. 92 ЖК РФ.

2.5. Общежитие содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящий доход деятельности техникума.

Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по УВР.

Непосредственное руководство эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного правилами порядка осуществляется дежурными по общежитию.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключённого с администрацией техникума договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

3.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития, дежурной по общежитию во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

3.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса РФ.

3.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

4. Обязанности администрации ГБПОУ «Бакальский техникум профессиональных технологий и сервиса имени М.Г. Ганиева»

4.1. Непосредственное руководство за организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

4.2. В общежитии созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой работы.

4.3. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и-иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития соблюдение установленного пропускного режима.

5. Обязанности дежурного по общежитию:

5.1. Дежурная по общежитию обязан обеспечить:

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии и паспорта;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до администрации техникума замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрацию техникума о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Дежурная по общежитию:

- вносит предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с советом общежития вносит на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

5.2. Дежурная по общежитию совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

6. Порядок заселения и выселения из общежития

6.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитии техникума, разработанным на основании настоящего Положения.

6.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

6.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный техникумом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии.

6.5. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

6.5.1. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

6.5.2. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией техникума.

6.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством

Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета, проживающих осуществляется заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

6.7. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в двухдневный срок.

6.8. При выселении обучающихся из общежития администрация техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у дежурной общежития.

7. Оплата за проживание в общежитии

7.1. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги, размер единовременного взноса для всех категорий обучающихся техникума определяется в соответствии с расчетами.

7.2. Внесение платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, должно производиться с выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.3. Обучающиеся на заочной форме обучения заселенные в общежитие на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в техникуме.

7.5. Техникум вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым техникумом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором техникума с проживающим.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

8.1.1. В совет общежития входят заместитель директора по учебно-воспитательной работе, дежурная по общежитию и староста общежития.

8.1.2. Совет общежития координирует деятельность старосты, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.2. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

8.3. Староста следит за бережным отношением проживающих на этаже имуществу, «содержанию этажа и комнат в чистоте и порядке».

8.4. Староста в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания.

Правила Проживания в студенческом общежитии ГБПОУ БТПТиС

1. Настоящие Правила проживания направлены на поддержание дисциплины среди студентов, проживающих в общежитии, на обеспечение в общежитии правопорядка, создание благоприятных условий для нормального проживания, быта, отдыха и самоподготовки.

2. Настоящие Правила определяют для студентов, проживающих в общежитии техникума распорядок дня, требования к дисциплине и поведение студентов.

3. Вопросы связанные с применением Правил проживания, решаются студенческим советом общежития совместно с администрацией Техникума.

4. С 23 часов в общежитии должна соблюдаться тишина.

5. Имущество для индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются под расписку.

6. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии, определяются Положением о студенческом общежитии.

7. Кроме того, студенты проживающий в общежитии обязаны соблюдать установленный порядок в общежитии:

- строго соблюдать правила пожарной безопасности;
- бережно относиться к имуществу, мебели и иному оборудованию общежития;
- при уходе из комнаты закрывать окна, выключать свет, электроприборы.
- добросовестно выполнять обязанности дежурного;
- принимать активное участие в общественной жизни и внеклассных мероприятиях, проводимых в общежитии;
- ежедневно по очереди с другими жильцами, производить уборку жилых помещений, а также территории вокруг общежития (по мере необходимости);
- при выселении жилец обязан покинуть общежитие в 2-х дневный

срок со дня подписания приказа;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность;

- не препятствовать осмотру жилой комнаты администрацией техникума или дежурной общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверка сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

8. При выезде из общежития на летние каникулы необходимо: предупредить дежурного общежития за два дня до выезда;

сдать дежурному мягкий инвентарь и постельное белье с момента сдачи последнего экзамена в течение суток;

сдать дежурной общежития комнату с ключами.

9. При выезде из общежития по отчислению (окончанию) из Техникума необходимо за два дня до выезда:

- предупредить дежурного общежития;

- сдать дежурному мягкий инвентарь и постельное белье;

- подписать у дежурного общежития обходной лист.

10. Проживающим в общежитии запрещается:

- курить в помещении общежития и на территории, прилегающей к общежитию;

- распивать спиртные напитки в помещении общежития и на территории, прилегающей к общежитию;

- появление в общежитие в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;

- с 21:00 до 7:00 часов петь и играть на музыкальных инструментах,

включать громко радиоприемники, телевизоры, выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающий повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других помещениях;

- размещать на стенках жилых помещений какие—либо плакаты, календари и прочие надписи (без согласия администрации техникума);

- пользоваться в жилых комнатах электронагревательными приборами, электрокипятильниками, электрочайниками, удлинителями и т.д;

- держать в комнате животных, птиц, насекомых;

- хранить в комнате легко воспламеняющиеся и взрывчатые вещества, оружие, петарды, салюты, хлопушки;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую, без согласия администрации техникума;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- выходить на крыши, в технические помещения зданий;

- находиться на подоконниках открытых и закрытых окнах;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на

ночь;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают;

11. Вход близких родственников осуществляется с предъявление документа, удостоверяющую личность (паспорта, удостоверения, военного билета) с записью в журнале регистрации посетителей.

12. За активное участие в общественной жизни и во внеклассных мероприятиях, проводимых в общежитии, для студентов, проживающих в общежитии, устанавливаются различные формы морального поощрения.

13. Виды мер поощрения:

- грамота, благодарность;
- помещение фотографии студента на стенде «Гордость техникума».

14. За нарушение Положения о студенческом общежитии и Правил проживания в общежитии, санитарно—гигиенических правил, требований общественного порядка, правил противопожарной безопасности, недобросовестное отношение к имуществу Техникума, приведшее к его порче или уничтожению, курение в общежитии к студентам применяются меры дисциплинарного взыскания.

17. Курение в общежитии является грубейшим нарушением правил противопожарной безопасности и настоящих Правил, Федерального закона от 25.02.2013 г. «Об охране здоровья граждан, от воздействия табачного дыма и последствий потребления табака».

18. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действие которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законные интересы соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течении двух месяцев;
- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- хранения, распространение наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисление из техникума;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

19. При наложении дисциплинарного взыскания учитывается серьезность совершенного проступка и предшествующее поведение студента.

20. Дисциплинарное взыскание, в том числе отчисление, может быть наложено только после получения от обучающегося письменного объяснения.

21. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее чем через один месяц со дня обнаружения проступка и не позднее чем через шесть месяцев со дня его совершения.