ДОГОВОР № ____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Бакал «___» _____ 20__ г.

Мы, **Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Бакальский техникум профессиональных технологий и сервиса имени М.Г. Ганиева»**,
в лице директора Гребенщикова Ю.В., действующего на основании Устава,именуемое в дальнейшем **Наймодатель,** с одной стороны, игражданин(ка)
_____,
(фамилия, имя, отчество)
_____
_____
_____
_____
(паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан)
именуемый (ая) в дальнейшем **Наниматель,** с другой стороны,заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «**Наймодатель**» передает «**Нанимателю**» во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении «Наймодателя» комната № _____ общежития, расположенное по адресу: 456900, Челябинская область, **г. Бакал, ул. Леонова, дом 8А** , для использования в целях временного проживания в нем на период обучения, а также обеспечивает предоставление следующих коммунальных услуг: электроснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление), вывоз ТБО, уборка придомовой территории.

1.2. Жилое помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора, предоставляется «**Нанимателю**» в связи с учёбой в государственном бюджетном образовательном учреждении среднего профессионального образования (среднее специальное учебное заведение) «Бакальский техникум профессиональных технологий и сервиса» сроком с _____до_____.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Совместное проживание в жилом помещении членов семьи «**Нанимателя»**и иных лицне допускается.

2. Права и обязанности сторон

«**Наниматель» обязан:**

2.1. принять от **Наймодателя** по акту приема-передачи в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора, который является неотъемлемой частью настоящего договора;

2.2. соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, требования изложенные в Положении об общежитии и правилах внутреннего распорядка студенческого общежития;

2.3. использовать жилое помещение в соответствии с его назначением (для проживания);

2.4.бережно относится к санитарно-техническому и иному оборудованию, находящемся в санузлах. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, сообщить «**Наймодателю»** или иному, уполномоченному «**Наймодателем»** лицу;

2.5. содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в домеобщежитного типа, объекты благоустройства;

2.6. не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без согласия «**Наймодателя»**;

2.7.переселиться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения «**Нанимателя»**), в предоставляемое «**Наймодателем»** жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

2.8. при отчислении из Техникума (в том числе по его окончании) освободить жилое помещение, сдав его«**Наймодателю»**в течение 3 календарных дней по акту приема-передачи в исправном состоянии, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

2.9. допускать в любое время в занимаемое жилое помещение работников «**Наймодателя»** для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ.

2.10. соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не устанавливать в жилых помещениях дополнительные электронагревательные приборы, бытовые, аудио-видео аппаратуру и другие электрические приборы.

2.11. производить уборку жилой комнаты и вынос мусора.

2.12. возмещать в установленном порядке ущерб, причиненный имуществу Техникума.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

«Наймодатель» обязан:

2.13. передать «**Нанимателю»** по акту приема-передачи в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, который является неотъемлемой частью настоящего договора;

2.14. предоставить «**Нанимателю»** в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения «**Нанимателя»**) жилое помещение маневренного фонда, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

2.15. информировать «**Нанимателя»** о проведении капитального ремонта или реконструкции домаобщежитного типа не позднее чем за 30 дней до начала работ;

2.16. обеспечивать предоставление «**Нанимателю»** предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества;

2.17. принять в течение 3 календарных дней жилое помещение у «**Нанимателя»** по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;

2.18.нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

«Наниматель» вправе:

2.19. пользоваться жилым помещением на условиях настоящего договора;

2.20.не вправе вселять членов семьи или иных лиц, в том числе не вправе сдавать жилое помещение в поднаем, осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения.

2.21. требовать от «**Наймодателя»** своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения;

2.22. расторгнуть настоящий договор по основаниям, предусмотренным в настоящем договоре и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

2.23.осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

«Наймодатель» вправе:

2.24. требовать допуска в жилое помещение в любое время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования;

2.25. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения «**Нанимателем»** жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

3.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

3.2. При досрочном отчислении«**Нанимателя»** изучебного заведения настоящий договор считается расторгнутым со дня издания соответствующего приказа.

3.3. Настоящий договор прекращает свое действие:

- в связи с окончанием учебного заведения с момента издания соответствующего приказа;
- в связи со смертью «**Нанимателя»**.

3.4. По требованию «**Наймодателя»** настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

- использование «**Нанимателем»** жилого помещения не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения «**Нанимателем»**;
- систематическое нарушение прав и законных интересов других лиц, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

3.5. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны освобождаются от ответственности за частичное илиполное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если оновозникло в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, подтверженными компетентными органами.

5. Прочие условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору будутсчитаться действительными, если они составлены в письменной форме иподписаны «**Наймодателем»** и «**Нанимателем»**.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания «**Наймодателем»** и «**Нанимателем»**.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором,подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у «**Наймодателя»**, другой - у «**Нанимателя»**.

Наймодатель _____ **Наниматель** _____
(подпись) **(подпись)**

М.П.

Акт приема-передачи жилого помещения
к договору найма жилого помещения в общежитии

г. Бакал «____» _____ 20__ года

Мы, **Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Бакальский техникум профессиональных технологий и сервиса имени М.Г. Ганиева»**,
в лице директора Гребенщикова Ю.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель»,** с одной стороны, и
гражданин (ка) _____,
(фамилия, имя, отчество)
_____
_____
_____
_____

(паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан)

именуемый (ая) в дальнейшем «**Наниматель»,** с другой стороны, составили настоящий Акт в том, что «**Наймодатель»** передал, а«**Наниматель»** принял жилое помещение, расположенное по адресу:___Челябинская область, г. Бакал, ул. Леонова, д. 8А_____ _____ (далее по договору Жилое помщение)

Жилое помещение пригодно для постоянного проживания.

Наниматель претензий к **Наймодателю** по техническим и санитарным условиям Жилого помещения не имеет.

Наймодатель _____

М.П.

Наниматель_____