ДОГОВОР №____

предоставления в найм жилого помещения специализированного жилищного фонда, находящегося в государственной собственности Челябинской области

г. Бакал «___» _____ 201__г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Бакальский техникум профессиональных технологий и сервиса имени М.Г. Ганиева», в лице директора **Гребенщикова Юрия Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Техникум**», с одной стороны, и г-н (ка) _____, личность удостоверяется паспортом: серия _____ № _____, выдан _____, законный представитель студента _____ (далее Студент), именуемый в дальнейшем «**Представитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. **Техникум** обязуется предоставить **Представителю** жилое помещение в комнате № ____ общежития, расположенного по адресу: 456900, Челябинская область, г. Бакал, ул. Леонова, 8-а для использования в целях проживания Студента на период обучения с «___» _____201__г. по «___» _____ 201__г.

2. Обязанности сторон

2.1. **Техникум** обязуется:

Предоставить **Представителю** жилое помещение, пригодное для проживания **Студента**.

2.2. **Студент** обязан:

2.2.1.Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора для проживания.

2.2.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, требования, изложенные в Положении «О студенческом общежитии», а также Правила проживания в общежитии.

2.2.3. Обеспечивать администрации **Техникума** и организациям, осуществляющим ремонт и обслуживание жилых помещений, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

2.2.4. Соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.2.5. При отчислении из **Техникума** (в том числе по его окончании) освободить жилое помещение, сдав его в течение 3 календарных дней

2.3. **Представитель** обязан:

2.3.1. За предоставленное жилое помещение своевременно вносить оплату в установленных размерах (п.3).

2.3.2. Возмещать в установленном порядке ущерб, причиненный имуществу **Техникума**.

3. Размер и порядок оплаты за жилое помещение

3.1. За найм указанного в п. 1.1 договора жилого помещения **Представитель** оплачивает денежные средства, в размере _____ рублей – в срок до _____.

3.2. Размер оплаты за найм жилым помещением может изменяться (индексироваться) **Техникумом** в случаях изменения реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость в составе, характеристике и стоимости используемого жилого помещения

3.3. Оплата осуществляется безналичным способом расчета путем перечисления денежных средств на лицевой счет Техникума по реквизитам, действующим на момент оплаты.

_____

подпись представителя

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине **Студента**, производится силами **Техникума**, с последующим возмещением денежных средств **Представителем** техникуму.

4.3. За сохранность документов, денежных средств и иного личного имущества **Студента Техникум** ответственности не несет.

4.4. **Представитель** несет материальную ответственность перед **Техникумом** за сохранность и эффективное использование предоставленного **Студенту** имущества.

4.5. В случае порчи Студентом имущества жилого помещения при выезде из него, ремонт производится силами и средствами за счет **Представителя** и/или **Студентом**.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Договор найма жилого помещения подлежит досрочному расторжению по требованию **Техникума**, а **Студент** выселению в следующих случаях:

5.1.1. При использовании жилого помещения (в целом или части его) в нарушение и. 1.1 настоящего договора.

5.1.2. Если **Студент** умышленно портит или по неосторожности разрушает жилое помещение, а также систематически нарушает права и интересы других студентов.
5.1.3. Если **Студент** не внес платеж, в размере и срок, указанные в п. 3.1. настоящего договора в течение 20 дней.
5.1.4. В случае систематического нарушения **Студентом** условий настоящего договора.
5.2. Отсутствие **Студента** в занимаемом жилом помещении в период действия договора (период производственной практики, каникулярное время и т.д.) не является основанием перерасчета суммы договора.
5.3. В случае грубого нарушения Представителем и/или Студентом требований Положения «О студенческом общежитии» и Правил проживания в общежитии, уплаченные средства возврату не подлежат.
5.4. Досрочное расторжение договора по инициативе Представителя возможно только по следующим уважительным причинам: (отчисление: по собственному желанию, в связи с переводом в другое учебное заведение; в связи с призывом в Российскую армию; по состоянию здоровья; в связи с окончанием техникума). Уплаченная сумма подлежит перерасчету и возврату. Все остальные причины расторжения договора считаются неуважительными. Если причины досрочного расторжения договора по инициативе Студента не являются уважительными, либо договор расторгнут по инициативе Техникума (в порядке и по основаниям, предусмотренным Разделом 5 настоящего договора), уплаченная сумма перерасчету и возврату не подлежит.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами
6.2. Договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует в течение периода обучения, указанного в п. 1.1. настоящего договора.
6.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых хранится в учебном заведении, а второй - у Представителя.

7. Юридические адреса сторон

Техникум:
ГБПОУ БТПТиС
Юридический адрес: 456900, Челябинская область, г.Бакал, ул. Леонова, 12
ИНН 7457000757 КПП 745701001
Министерство финансов Челябинской области ГБПОУ «Бакальский техникум профессиональных технологий и сервиса имени М.Г. Ганиева»
л/счет 20201202321ПЛ
Р/счет 40601810500003000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области
г. Челябинск
БИК 047501001
Директор
_____Ю.В. Гребенщиков

_____
Паспорт: серия____ № _____
выдан _____
_____
_____
Адрес: _____
_____
_____
_____

С условиями настоящего договора, Положением о студенческом общежитии и Правилами проживании в общежитии ознакомлен (а):
Студент: _____
Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____
_____
Зарегистрирован по адресу: _____
_____
Проживает по адресу: _____
_____
Телефон: _____
«___» _____ 201__г. _____
(подпись)
Представитель: _____
«___» _____ 201__г. _____
(подпись)

Акт
приема-передачи

г. Бакал «___» _____201__г.

Мы, нижеподписавшиеся:
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Бакальский техникум профессиональных технологий и сервиса имени М.Г. Ганиева», именуемое в дальнейшем «**Техникум**», в лице директора **Гребенщикова Юрия Викторовича**, и г-н (ка)
_____,
законный представитель студента _____
_____
(далее **Студент**), именуемый в дальнейшем «**Представитель**», составили настоящий акт о том, что:

1. **Техникум** передает, а **Представитель** принимает жилое помещение в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: 456900, Челябинская область, г. Бакал, ул. Леонова, 8-а, в удовлетворительном состоянии, пригодном для проживания;
2. Техникум передает, а Представитель принимает в пользование имущество: _____
_____
3. Техникум передает, а Представитель принимает в совместное пользование имущество:
_____
_____
4. Имущество находится в вышеуказанной комнате, в удовлетворительном состоянии, пригодном к использованию.

Директор ГБПОУ БТПТиС **Представитель**

_____Ю.В. Гребенщиков **_____**